

omschrijving	Vaststelling heffing van een gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025
vaststelling	GR 23.12.2019
bekendmaking	31.12.2019
inwerkingtreding	01.01.2020
einddatum	31.12.2025

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

• Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

• Feiten en context

De gemeente is voor de financiering van de uitgaven genoodzaakt om gemeentelijke belastingen te heffen.

• Juridische gronden

Artikel 41, 162 en 170§4 van de Grondwet.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure voor provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 vanwege de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding betreffende de gemeentefiscaliteit.

• Verwijzingsdocumenten

-

Besluit

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt er ten voordele van de gemeente een belasting geheven op de natuurlijke en rechtspersonen die eigenaar zijn van een tweede verblijf gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- tweede verblijf: elke private woonegelegenheid waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar geen inschrijving in de bevolkings- of vreemdelingenregisters werd genomen

- particuliere woonegelegenheid: elk onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk als woning kan worden bestemd en ook effectief bewoonbaar is - alle (land)huizen, bungalows, (vakantie)villa's, appartementen, studio's, grote en kleine weekendhuisjes, chalets, wooncaravans, optrekjes en alle vaste woonverblijven kunnen bijgevolg beschouwd worden als een tweede verblijf.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit - het vestigen van een maatschappelijke zetel op zich houdt geen vrijstelling in van de belasting op tweede verblijven
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
- woningen die niet voldoen aan de geldende technische eisen en comfortvereisten, zoals geformuleerd in het besluit van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van verkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Artikel 3:

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 850,00 EUR per jaar per tweede verblijf.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar. Ingeval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de mede-eigenaars. In geval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik. De hoedanigheid van tweede verblijf wordt op dezelfde datum beoordeeld.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure voor provincie- en gemeentebelastingen. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6:

Bij de eerste aangifte dient de belastingplichtige uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar een aangifte in te dienen op het door de gemeente voorgeschreven formulier.

De administratie kan steeds een voorstel van aangifte bezorgen. Als het voorstel overeenstemt met de belastbare toestand en geen bijkomende gegevens gevraagd worden moet het niet teruggestuurd worden binnen de voorziene termijn. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurd voorstel van aangifte. Als de gegevens op dit voorstel van aangifte echter onjuist of onvolledig zijn kan de belastingplichtige het toegezonden voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

De aangifte blijft geldig tot uitdrukkelijke herroeping door de belastingplichtige. Het bewijs van herroeping moet door de belastingplichtige geleverd worden. Deze laatste is ertoe gehouden om, op aanvraag, alle nodige documenten en inlichtingen te verstrekken, die toelaten om zijn verklaring na te gaan.

Artikel 7:

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure en de elementen waarop de aanslag is gebaseerd en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8:

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 25% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd door de financieel directeur. De belastingschuldigen ontvangen de aanslagbiljetten kosteloos door bemiddeling van de financieel directeur. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Indien de belasting niet binnen deze termijn betaald wordt, brengen de verschuldigde sommen ten voordele van de gemeente verwijlintersten op, berekend tegen de rentevoet en volgens de modaliteiten van toepassing op de rijksbelastingen.

Artikel 10:

De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en ondertekend en gemotiveerd zijn. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. De belastingschuldigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële vergissingen zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de Gouverneur de jaarrekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd heeft.

Artikel 11:

Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2020.