

omschrijving	Vaststelling heffing van een gemeentebelasting op aanvragen voor of de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en aanvragen naar vastgoed- en milieu-informatie voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025
vaststelling	GR 23.12.2019
bekendmaking	31.12.2019
inwerkingtreding	01.01.2020
einddatum	31.12.2025

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

• Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

• Feiten en context

De gemeente is voor de financiering van de uitgaven genoodzaakt om gemeentelijke belastingen te heffen.

• Juridische gronden

Artikel 41, 162 en 170§4 van de Grondwet.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure voor provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 vanwege de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 25 januari 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning.

• Verwijzingsdocumenten

-

Besluit

artikel 1

Voor een termijn ingaand op 01 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting geheven van 50 EUR op de aanvragen naar vastgoed of milieu-informatie betreffende één volledig dossier.

Onder één volledig dossier wordt verstaan: alle noodzakelijke informatie betreffende één perceel of verschillende percelen, op voorwaarde dat zij in handen zijn van dezelfde eigenaar(s).

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de vastgoed of milieu-informatie.

artikel 2

Voor een termijn ingaand op 01 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting geheven op de aanvragen van omgevingsvergunningen voor of de meldingen van stedenbouwkundige handelingen en het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) in toepassing van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De belasting is verschuldigd door:

- de eigenaar van de te verkavelen gronden indien de omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor het verkavelen van gronden
- de exploitant van de ingedeelde inrichting of activiteit indien de omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor het exploiteren of veranderen van een ingedeelde inrichting of activiteit
- de bouwheer indien de omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor stedenbouwkundige handelingen.

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

1. dossiers waarvoor de gemeente de vergunningverlenende overheid is:		
a. aanvraag volgens de vereenvoudigde procedure voor:		
	- stedenbouwkundige handelingen	75 EUR
	- ingedeelde inrichtingen of activiteiten of gemengd project	250 EUR
b. aanvraag volgens de gewone procedure voor:		
	- stedenbouwkundige handelingen	75 EUR
	- ingedeelde inrichtingen of activiteiten of gemengd project	250 EUR
	c. aanvraag voor het verkavelen van gronden of voor het wijzigen van een verkavelingsvergunning:	75 EUR
d. melding van:		
	- stedenbouwkundige handelingen	25 EUR
	- ingedeelde inrichtingen of activiteiten of gemengd project	50 EUR
	e. mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een permanente omgevingsvergunning	250 EUR
	f. aanvraag van een planologisch attest	100 EUR
	g. aanvraag van een stedenbouwkundig attest	50 EUR
2. dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid is:		
a. aanvraag volgens de vereenvoudigde procedure voor:		
	- stedenbouwkundige handelingen	75 EUR
	- ingedeelde inrichtingen of activiteiten of gemengd project	75 EUR
b. aanvraag volgens de gewone procedure voor:		
	- stedenbouwkundige handelingen	75 EUR
	- ingedeelde inrichtingen of activiteiten of gemengd project	75 EUR
c. aanvraag volgens de gewone procedure, onderworpen aan een milieueffectenrapport of veiligheidsrapport voor:		
	- stedenbouwkundige handelingen	75 EUR
	- ingedeelde inrichtingen of activiteiten of gemengd project	75 EUR

Voor de aanvragen vermeld onder 1.a. en 1.b. wordt de belasting verhoogd met 25 EUR voor iedere bijkomende woongelegenheden die opgenomen is in dezelfde aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Voor de aanvragen vermeld onder 1.c. wordt de belasting verhoogd met 25 EUR voor ieder lot dat opgenomen is in dezelfde aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Het belastingbedrag wordt verhoogd met:

- de publicatiekosten voor het openbaar onderzoek zoals die blijkt uit de facturen van de desbetreffende krantengroepen
- de kosten van de aangetekende zendingen met betrekking tot de organisatie van het openbaar onderzoek
- de kosten van de aangetekende zendingen betreffende het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek indien de aanvraag niet digitaal werd ingediend

artikel 3

Vrijstelling van belasting wordt verleend aan:

- aanvragen naar vastgoed of milieu-informatie en aanvragen van omgevingsvergunningen voor of de meldingen van stedenbouwkundige handelingen en het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) van:
 - het OCMW Lo-Reninge en de kerkfabrieken van Lo-Reninge
 - de huisvestingsmaatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
 - de Vlaamse Landmaatschappij en de Ruilverkavelingscomités
- meldingen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) die onlosmakelijk verbonden zijn met de woonfunctie, zonder dat er sprake is van stedenbouwkundige handelingen
- meldingen van overname en naamswijzigingen
- aanvragen die enkel en alleen het hernieuwen van een niet-permanente omgevingsvergunning voor het exploiteren van een grondwaterwinning beogen
- tijdelijke inrichtingen.

artikel 4

De belasting is verschuldigd na het indienen van de aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het stadsbestuur Lo-Reninge.

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt een kohierbelasting.

artikel 5

De belastingplichtige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van verval schriftelijk worden ingediend. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de inning van de belasting, of in geval van inkohiering, vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

artikel 6

De regels betreffende de invordering, de verwijlntresten en de moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring inzake rijksbelasting op de inkomsten zijn toepasselijk op deze gemeentebelasting.