



Aanwezig :

Lode Morlion, Burgemeester,  
Johan Matthys, Wout Cornette, Lieve Castryck, schepenen  
Dirk Ackerman, algemeen directeur

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING aan Bulcke Bart**

---

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/71  
Dossiernummer omgevingsloket: OMV\_ 2018156629  
Energieprestatienummer: niet van toepassing

De aanvraag ingediend door Bulcke Bart namens met als contactadres Clamarastraat 6 te 8647 Lo-Reninge werd per beveiligde zending verzonden op 23.12.2018. Deze aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 07.01.2019

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te **8647 Lo-Reninge, Clamarastraat 8**, kadastraal bekend: 2<sup>de</sup> afdeling, sectie A, perceelnummer 665/A.

Het betreft een aanvraag tot **een varkenshouderij omvormen naar een biggen- en vleesvarkenshouderij.**

De aanvraag omvat:

- (\*) ~~stedenbouwkundige handelingen~~
- (\*) de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- (\*) ~~kleinhandelsactiviteiten~~
- (\*) ~~vegetatiewijzigingen~~

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan DIKSMUIDE-TORHOUT (KB 07/02/1979) gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

*Landschappelijk waardevolle gebieden* zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

#### Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.

### Overeenstemming met dit plan

Ja

### Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

### Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

### Andere zoneringsgegevens

Niet van toepassing.

## **2. Historiek**

Volgende milieuvergunningen werden reeds afgeleverd door de Bestendige Deputatie en/of het College van Burgemeester en Schepenen:

- Vergunning CBS d.d. 16.01.2007: varkenshouderij (vergunning tot 15.01.2027)
- Vergunning CBS d.d. 01.09.2019: proefvergunning grondwaterwinning
- Vergunning CBS d.d. 17.08.2010: verlengen proefvergunning grondwaterwinning
- Vergunning CBS d.d. 22.02.2011: grondwaterwinning
- Aktename CBS d.d. 19.06.2018: overname vanwege Bervin bvba

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

### Beschrijving van de plaats

Deze varkenshouderij is gelegen langs de gemeenteweg Clamarastraat.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

/

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag strekt ertoe

- ~~(\*) een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit te exploiteren~~
- (\*) een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit verder te exploiteren
- (\*) een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit te veranderen

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
9.4.1.c.1	Verandering	Varkenshouderij	+ 261 varkens waarvan – 6 beren, -233 zeugen, + 500 andere varkens
15.1.1	Nieuw	Het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens	8 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1.b	Verandering	Opslag van stookolie	-1,265 ton stookolie
17.4	Nieuw	Opslag van fytoproducten	200 kg
28.2.c.1	Verandering	Opslag van dierlijke mest	-40 m <sup>3</sup> vaste mest, + 40 m <sup>3</sup> mengmest

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
9.4.1.c.1	Varkenshouderij	535 varkens waarvan 535 andere varkens (20-110 kg)	2
15.1.1	Het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens	8 voertuigen	3

17.3.2.1.1.1.b	Opslag van 2,42 ton stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2900 liter – voor verwarming stallen	2,42 ton	3
17.4	Fytokast met fytoproducten in kleinverpakking	200 kg	3
28.2.c.1	Opslag van 1.233 m <sup>3</sup> dierlijke mest	1233 mengmest	2

#### Beschrijving van de inrichting/bedrijf

De exploitatie gelegen Clamarastraat 8 werd onlangs door dhr. Bulcke Bart overgenomen. Het bedrijf was reeds een zeugenbedrijf, waarbij de geproduceerde biggen werden verkocht en afgemest in afmestbedrijven. Met deze aanvraag wil dhr. Bulcke het bedrijf omvormen naar een biggen- en vleesvarkenshouderij. De stallen worden intern aangepast door vernieuwing en verwijdering van de huidige hokindeling teneinde de stallen te kunnen gebruiken voor het huisvesten van biggen en vleesvarkens. De vergunning wordt gevraagd voor het huisvesten van 535 vleesvarkens en 1880 niet-vergunningsplichtige batterijbiggen. Bijkomend wordt de opslag van stookolie gewijzigd en wordt het stallen van voertuigen gemeld. Er wordt ook een fytokast gemeld. Voor watervoorziening wordt gebruik gemaakt van leidingwater en regenwater. Hiertoe wenst de exploitant extra regenwateropvang te voorzien. De voormalige diepe grondwaterwinning werd door de vorige exploitant al stopgezet.

#### Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten

/

#### Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijzigingen

/

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10.01.2019 tot 09.02.2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

- Het ontvangen bezwaarschrift d.d. 14.01.2019 is meer een opmerking naar de nieuwe exploitant toe. De bestaande inbreuken worden ter kennisgeving naar voor gebracht:
  - o bestaande problemen i.v.m. mestoverlast in de grachten langs de weg,
  - o regenwaterafvoer moet over eigen perceel lopen, buizen met dubbelgebruik moeten worden afgekoppeld.

#### **5. Adviezen**

WVI heeft op 12.03.2019 advies uitgebracht:

De Milieudienst,

Na onderzoek van de overgemaakte omgevingsvergunningsaanvraag en de bijbehorende documenten; Gelet op ons bezoek ter plaatse dd.29-01-2019; Brengt volgend advies uit:

#### **1 Betreffende de stedenbouwkundige verenigbaarheid**

##### **1.1 Planologisch standpunt**

De inrichting is gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (KB 05-02-1979).

De inrichting is gelegen binnen de contour van het RUP "Solitaire vakantiewoningen Westhoek" (goedge- keurd door de provincieraad op 23-05-2012).

##### **1.2 Stedenbouwkundig onderzoek**

##### **1.3 Besluit**

#### **2 Betreffende de watertoets**

Het bedrijf is een bestaand zeugenbedrijf. De exploitant wenst zijn bedrijf om te vormen naar een vleesvarkensbedrijf en zeugenhouderij. Hij wenst tevens een hernieuwing van zijn vergunning. De aanvraag houdt geen aanleg van nieuwe verhardingen of de oprichting van nieuwe constructies in.

De infiltratievoorziening die werd vergund samen met een vroegere uitbreiding van de stallen werd niet gerealiseerd. De afwatering van het bedrijfsperceel gebeurt nu gedeeltelijk over het perceel ten oosten van het bedrijf.

Het bedrijf is gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster 008-242, niet prioritaire IBA). In de toekomst moet het huishoudelijk afvalwater gezuiverd worden in een IBA.

Er werd geen grondwaterwinning aangevraagd.

Het bedrijf is niet gelegen in een recent overstroomd gebied (ROG2017) en niet in een risicozone voor overstromingen (afbakening 2017). Het bedrijf is ook niet gelegen in een van nature overstroombaar gebied (NOG). Het bedrijf is niet gelegen in een (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en niet in het winterbed van een grote rivier. Het bedrijf ligt deels in een infiltratiegevoelig gebied. Beperkte delen van het bedrijfsperceel zijn aangeduid als erosiegevoelig. Het bedrijf situeert zich in een gebied dat weinig gevoelig is voor grondwaterstroming.

Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag geen negatieve effecten heeft op het watersysteem voor wat betreft de kwantitatieve effecten, op voorwaarde dat de infiltratievoorziening die werd opgelegd bij de bouw van de recentste stal alsnog wordt gerealiseerd en de afwatering wordt aangepakt zodat dit niet gebeurt over het buurperceel.

We verwijzen naar deel 4 hieronder voor wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem.

### **3 Betreffende de natuurtoets**

Het bedrijf is een bestaande varkenshouderij vergund voor het houden van 274 varkens (6 beren, 233 zeugen en 35 andere varkens). De exploitant wenst het bedrijf verder te exploiteren, om te vormen en uit te breiden naar een bedrijf met 535 andere varkens en 1.880 biggen < 10 weken. Er worden geen nieuwe stallen bijgebouwd. Er wordt geen grondwaterwinning aangevraagd en er wordt geen bemaling voorzien. Het bedrijf beschikt niet over ingedeelde stookinstallaties.

Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf bevinden zich geen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden en geen gebieden van het VEN/IVON, noch RAMSAR-gebieden of gebieden van het Duinendecreet. Er bevinden zich geen historische permanente graslanden in de onmiddellijke omgeving. Het bedrijfsperceel is niet aangeduid als biologisch waardevol op de biologische waarderingskaart (biologisch minder waardevol, bebouwing in agrarische omgeving).

De voortoets werd uitgevoerd voor het bedrijf. Het blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

De voorliggende aanvraag houdt geen schade in aan de waardevolle natuur in de omgeving.

### **4 Betreffende de verenigbaarheid met het leefmilieu en de externe veiligheid**

Overwegende dat de hiernavolgende milieuaspecten onderzocht werden:

#### **4.1 Varkenshouderij en mestopslag (rubriek 9.4.1.c.1. en 28.2.c.1.)**

## ■ Beschrijving

Het bedrijf is een bestaande zeughouderij met 274 varkens (6 beren, 233 zeugen en 35 andere varkens). De exploitant wenst zijn bedrijf verder te exploiteren en om te vormen/uit te breiden naar een bedrijf met 535 andere varkens en 1.880 biggen < 10 weken. Hij wenst ook een verandering van de mestopslag van 1.233 m<sup>3</sup> (40 m<sup>3</sup> vaste mest en 1.193 m<sup>3</sup> mengmest) naar 1.233 m<sup>3</sup> mengmest.

Het bedrijf is niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone van een waterwingebied.

Alle dieren worden gehouden op roostervloeren (100 % roosters). De stallen worden verlucht met ventila- toren in het dak. Op het moment van het plaatsbezoek waren de interne verbouwingen binnen de stallen volop aan de gang.

Op het moment van het plaatsbezoek was de bezetting op het bedrijf zeer laag. Volgens de exploitant wordt het niveau in de mestkelders laag gehouden. Bij volledige bezetting van het bedrijf en hoge stand van de mengmest in de mestkelders, is er in het verleden regenwater en mest overgestroomd richting het perceel aan de Clamarastraat 9. De exploitant vermoedt dat als de mengmestkelders vrij vol zijn er mest kan overlopen naar een (kapotte) hemelwaterafvoer. De exploitant is bereid maatregelen te treffen om de voorkomen dat in de toekomst nog mest kan overlopen uit de mestkelders.

De exploitant beschikt over kadavertonnen voor de opslag van dode biggen in afwachting van ophaling en een kadaverhut op een verharde ondergrond. Deze staan in de zuidoostelijke hoek van het bedrijfsp perceel.

Er werd een geurstudie bij de vergunningsaanvraag gevoegd. Door de gevraagde uitbreiding en omvorming van het bedrijf zal de geuremissie van de stallen stijgen van 19.536,8 OUE/s naar 34.533,0 OUE/s. Bij de inschatting van de toekomstige geurhinder werden ook 3 andere bedrijven in de omgeving mee in rekening gebracht. 2 rundveebedrijven in de omgeving werden niet meegenomen in de berekening. Er blijken geen bijkomende woningen negatieve effecten van geurhinder te ondervinden van de cluster van bedrijven waarvan het bedrijf Bulcke in de toekomst zal deel van uitmaken. Er blijven 2 woningen in agrarisch gebied die aan beperkt negatief effect ondervinden (3-5 OUE/m<sup>3</sup>) en 4 woningen in agrarisch gebied die een negatief effect ondervinden (5-10 OUE/m<sup>3</sup>). Geen enkele woning in agrarisch gebied zal een aanzienlijk negatief effect ondervinden (> 10 OUE/m<sup>3</sup>). Merk op dat voor de woning ten oosten van het bedrijf de berekende geurconcentratie (als cluster) stijgt van 7,62 naar 9,72 OUE/m<sup>3</sup>.

Voedermeel wordt opgeslagen in silo's.

Er is beperkt groen aangeplant aan de zuidzijde van het bedrijf, langs de Clamarastraat.

## ■ Beoordeling

Overeenkomstig art. 5.9.2.1. is het verboden om vloeren van stallen, mestkanalen en mestkelders te voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een verliesput. De exploitant moet maatregelen treffen om in de toekomst te voorkomen dat mest uit de kelders kan overlopen naar een hemelwaterafvoer of op enige andere manier uit de mestkelder kan stromen.

Aangezien er geen nieuwe stallen gebouwd worden, moeten de stallen niet ammoniakemissiearm zijn. Om te kunnen voldoen aan de uitrijregeling van het mestdecreet moet er voldoende mestopslagcapaciteit voorhanden zijn. Hoofdstuk VII van bijlage 5.9. van Vlare II geeft de theoretisch benodigde mestopslagcapaciteit (9 maanden voor mengmest en 3 maanden voor stalrest):

Diersoort	aantal	m <sup>3</sup> mengmest/di	m <sup>3</sup> mengmest
-----------	--------	-------------------------------	----------------------------

		er	
ander varken op rooster	535	1,2	642
big < 10 weken op rooster	1.880	0,3	564
<b>Totaal</b>			<b>1.206 m<sup>3</sup></b>

Aangezien er 1.233 m<sup>3</sup> mestopslagcapaciteit voorzien is, is er voldoende mestopslag voorzien.

Aangezien het een bedrijf met 535 varkens (en 1.880 niet ingedeelde biggen), gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en niet in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III betreft, en er zich binnen een straal van 300 m rond het bedrijf enkel landschappelijk waardevol agrarisch gebied bevindt, is er voldaan aan de afstands- en verbodsregels van art. 5.9.4.3. en 5.9.4.4.

Gelet op de ligging van het bedrijf, kan de **geurhinder** in de omgeving beperkt blijven tot de normale burenhinder.

Als de exploitant maatregelen neemt tegen ongedierte en als dode dieren steeds afgedekt bewaard worden in afwachting van ophaling, kan de hinder door **ongedierte** in de omgeving beperkt blijven en kan er een goede algemene milieuhygiëne heersen.

De verdere aanplant van een groenscherm van streekeigen bomen en struiken, kan het bedrijf in de omgeving inpassen.

#### 4.2 Stallen voertuigen (rubriek 15.1.1.)

##### ■ Beschrijving

Er wordt een uitbreiding gevraagd met een stalplaats voor max. 8 voertuigen en aanhangwagens (in functie van het tuinaanlegbedrijf van de exploitant). Deze staan in de voertuigberging (op een verharde ondergrond) en in de berging bij stal 1.

##### ■ Beoordeling

Gelet op de ligging van het bedrijf zullen deze voertuigen geen aanleiding geven tot verkeershinder. Als er tijdens de normale werkuren gewerkt wordt, zal er ook geen geluidshinder zijn.

Er moeten voldoende brandblussers geplaatst worden om het brandgevaar te beperken.

#### 4.3 Opslag mazout (rubriek 17.3.2.1.1.1.b.)

##### ■ Beschrijving

De aangevraagde tank voor de opslag van 2,42 ton mazout is een ondergrondse, dubbelwandige tank met een inhoud van 2.900 l, die dienst doet als opslagtank voor stookolie voor de woning. Voor deze tank werd een gunstig keuringsattest aan de aanvraag toegevoegd. Deze tank is niet ingedeeld.

De tank die dienst doet voor de opslag van brandstof voor het bedrijf is een bovengrondse, metalen, enkelwandige, ingekuipte tank met een inhoud van 4,165 ton (5.000 l). Op het moment van het plaatsbezoek kon de exploitant geen keuringsattest voorleggen voor deze tank.

##### ■ Beoordeling

Om bodem- en grondwater te voorkomen moet de bovengrondse tank gekeurd worden. We stellen voor om het voorleggen van het keuringsattest als bijzondere voorwaarde op te nemen.

#### **4.4 Opslag fytoproducten (rubriek 17.4.)**

##### **■ Beschrijving**

De exploitant wenst maximaal 200 kg fytoproducten op te slaan in functie van zijn tuinaanlegbedrijf. De producten zullen in een kast in voertuigberging geplaatst worden. Op het moment van het plaatsbezoek werden de producten op een andere locatie in de voertuigberging opgesloten. De producten stonden niet in een inkuiping/lekbakken.

##### **■ Beoordeling**

Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen moeten de producten in een inkuiping geplaatst worden.

#### **4.5 Besluit**

Vanuit milieutechnisch oogpunt kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder en de effecten op het leefmilieu, veroorzaakt door de exploitatie, mits het naleven van de hierna opgegeven omgevingsvergunningsvoorwaarden en alle andere wettelijke bepalingen ter zake, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

De voornaamste te treffen aanpassingen en maatregelen opdat de exploitatie zou beantwoorden aan de bijgevoegde vergunningsvoorwaarden, staan vermeld in bijlage X.

#### **5 Betreffende de ingediende bezwaren**

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren vooral betrekking hebben op volgende hinderaspecten:

- Overlopen van mest naar de grachten langs de Clamarastraat
- Afvoer van hemelwater (en eventueel mest) via het naburig perceel
- Afvoer krenghuis naar gracht

De uitgebrachte bezwaren en opmerkingen kunnen als volgt worden geëvalueerd:

- De uitgebrachte bezwaren zijn gegrond (zie ook onder 2. en 4.1. hierboven). Er wordt aan tegemoet gekomen door het opleggen van bijzondere voorwaarden.
- Op het moment van het plaatsbezoek maakte de exploitant gebruik van kadavertonnen. Deze geven geen aanleiding tot lozing van lijksappen in de gracht. Voor de vleesvarkens moet er een krenghuisje gebruikt worden. Lijksappen of spoelwater van het schoonmaken van de verharding onder het krenghuisje mogen niet in de gracht geloosd worden, maar moeten opgevangen worden.

#### **6 Betreffende de vergunningstermijnen**

Overwegende dat n.a.v. dit onderzoek gesteld kan worden dat er geen bezwaren zijn om de gevraagde vergunning toe te staan, zijn we van oordeel dat de gevraagde vergunning volledig kan worden verleend voor onbepaalde duur.

#### **6. Project-MER**

/

#### **7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het betreft hier een bestaand zeugenbedrijf dat de nieuwe exploitant wenst om te vormen naar een vleesvarkensbedrijf en zeugenhouderij. Door de enorme vernieuwingen en verwijderingen binnen de bestaande stallen wenst de exploitant een hernieuwing van de vergunning.

De exploitant dient de nodige aandacht te besteden aan het volgende: het voorzien van de infiltratievoorziening die werd opgelegd bij de bouw van de recentste stal. De afwatering moet volledig worden aangepakt zodat dit niet meer gebeurt over het buurperceel. Afwatering dient te gebeuren op de eigen percelen.

## **8. Watertoets**

Het bedrijf is een bestaand zeugenbedrijf. De exploitant wenst zijn bedrijf om te vormen naar een vleesvarkensbedrijf en zeugenhouderij. Hij wenst tevens een hernieuwing van zijn vergunning. De aanvraag houdt geen aanleg van nieuwe verhardingen of de oprichting van nieuwe constructies in.

De infiltratievoorziening die werd vergund samen met een vroegere uitbreiding van de stallen werd niet gerealiseerd. De afwatering van het bedrijfsperceel gebeurt nu gedeeltelijk over het perceel ten oosten van het bedrijf.

Het bedrijf is gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster 008-242, niet prioritaire IBA). In de toekomst moet het huishoudelijk afvalwater gezuiverd worden in een IBA.

Er werd geen grondwaterwinning aangevraagd.

Het bedrijf is niet gelegen in een recent overstroomd gebied (ROG2017) en niet in een risicozone voor overstromingen (afbakening 2017). Het bedrijf is ook niet gelegen in een van nature overstroombaar gebied (NOG). Het bedrijf is niet gelegen in een (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en niet in het winterbed van een grote rivier. Het bedrijf ligt deels in een infiltratiegevoelig gebied. Beperkte delen van het bedrijfsperceel zijn aangeduid als erosiegevoelig. Het bedrijf situeert zich in een gebied dat weinig gevoelig is voor grondwaterstroming.

Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag geen negatieve effecten heeft op het watersysteem voor wat betreft de kwantitatieve effecten, op voorwaarde dat de infiltratievoorziening die werd opgelegd bij de bouw van de recentste stal alsnog wordt gerealiseerd en de afwatering wordt aangepakt zodat dit niet gebeurt over het buurperceel.

## **9. Natuurtoets**

Het bedrijf is een bestaande varkenshouderij vergund voor het houden van 274 varkens (6 beren, 233 zeugen en 35 andere varkens). De exploitant wenst het bedrijf verder te exploiteren, om te vormen en uit te breiden naar een bedrijf met 535 andere varkens en 1.880 biggen < 10 weken. Er worden geen nieuwe stallen bijgebouwd. Er wordt geen grondwaterwinning aangevraagd en er wordt geen bemaling voorzien. Het bedrijf beschikt niet over ingedeelde stookinstallaties.

Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf bevinden zich geen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden en geen gebieden van het VEN/IVON, noch RAMSAR-gebieden of gebieden van het Duinendecreet. Er bevinden zich geen historisch permanente graslanden in de onmiddellijke omgeving. Het bedrijfsperceel is niet aangeduid als biologisch waardevol op de biologische waarderingskaart (biologisch minder waardevol, bebouwing in agrarische omgeving).

De voortoets werd uitgevoerd voor het bedrijf. Het blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

De voorliggende aanvraag houdt geen schade in aan de waardevolle natuur in de omgeving

## **10. Milieutechnische aspecten**

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

*1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;*



2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

## 11. Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

### **Bijgevolg beslist het College van Burgemeester en Schepenen**

**in zitting van 09.04.2019 het volgende :**

#### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent **een omgevingsvergunning** aan Bart Bulcke, Clamarastraat 8 te 8647 Lo-Reninge, voor de inrichting met volgend adres: Clamarastraat 8, 8647 Lo-Reninge, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr. 665/A, voor het volgende:

#### Milieu:

Een varkenshouderij met 535 andere varkens (20-110 kg) (rubriek 9.4.1.c.1), het stallen van 8 voertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1), opslag van 2,42 ton stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.900 liter – voor verwarming stallen (rubriek 17.3.2.1.1.b), fytokast met fytproducten in kleinverpakking 200 kg (rubriek 17.4), opslag van 1233 m<sup>3</sup> mengmest (rubriek 28.2.c.1)

#### Bouw:

/

#### Artikel 2:

De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

#### Artikel 3:

De omgevingsvergunning bedoeld in artikel 1 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

#### Bouw:

/

#### Milieu:

<b>Algemene voorwaarden:</b>	<b>(zie deel 4 van VLAREM II)</b>
1. Algemene voorschriften	Hfdst. 4.1.
2. Lozen HA	Afd. 6.2.2.
3. Oppervlaktewater	Hfdst. 4.2.
4. Bodem- en grondwaterverontreiniging	Hfdst. 4.3.
5. Lucht	Hfdst. 4.4.
6. Geluid	Hfdst. 4.5.
7. Licht	Hfdst. 4.6.
8. Asbest	Hfdst. 4.7.
<b>Sectorale voorwaarden:</b>	<b>(zie deel 5 van VLAREM II)</b>

1. Varkenshouderij (9.4.1.c.1.)	Hfdst. 5.9.
2. Stallen voertuigen (15.1.1.)	Hfdst. 5.15.
3. Opslag mazout (17.3.2.1.1.1.b.)	Hfdst. 5.17.
4. Opslag mazout huishouden (niet ingedeeld)	Hfdst. 6.5. Hfdst. 5.17.
5. Opslag fytoproducten (17.4.)	Afd. 5.28.2.
6. Mestopslag (28.2.c.1.)	

**Bijzondere voorwaarden:**

1. De infiltratievoorziening die werd opgelegd bij de bouw van de meest recente stal en die wordt vermeld op het uitvoeringsplan van de bestaande toestand, moet binnen het jaar na het verlenen van de vergunning gerealiseerd worden. De afwatering van het bedrijf moet gebeuren via het eigen bedrijfsperceel, voor zover het niet mogelijk is om hemelwater ter plaatse te infiltreren.

2. De exploitant moet binnen het jaar na het verlenen van de vergunning maatregelen treffen om in de toekomst te voorkomen dat mest uit de kelders kan overlopen naar een hemelwaterafvoer of op enige andere manier uit de mestkelder kan stromen.

3. Binnen het jaar na het verlenen van de vergunning bezorgt de exploitant een correct rioleringsplan (hemelwater en afvalwater) aan het stadsbestuur. Dit omvat o.a. alle hemelwaterafvoeren, de infiltratievoorziening, de overlopen van de hemelwaterputten en infiltratievoorziening, de lozingspunten voor hemelwater, de locaties waar hemelwater naast een constructie of verharding in de bodem kan infiltreren. Binnen het jaar na het verlenen van de vergunning bezorgt de exploitant ook een overzicht van de uitgevoerde aanpassingen (o.a. infiltratievoorziening, aanpassing aan mestkelders/regenwaterafvoeren,...) aan het CBS.

4. Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning legt de exploitant het gunstige keuringsattest voor de bovengrondse tank met een inhoud van 4.165 ton voor aan het stadsbestuur

5. Lijksappen en reinigingswater van de kadaveropslag mogen niet in de gracht geloosd worden..

Gedaan in bovenvermelde zitting.  
Namens het Schepencollege.

De Algemeen directeur,  
(get) Dirk Ackerman

De Burgemeester,  
(get.) Lode Morlion

Voor eensluidend afschrift.  
Lo-Reninge, 09.04.2019

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

D. ACKERMAN

L. MORLION

## Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.